

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 utilizat de către Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara

Având în vedere faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program normal nr. 6 Sighisoara situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Sighișoara, în baza Deciziei nr. 30/10.10.2003 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România;

Având în vedere adresa nr. 2372/2011 depusă de Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, utilizat de către grădinița menționată mai sus, motivat de faptul că a încetat contractul de închiriere nr. 306/19.12.2006 încheiat pentru acest imobil;

Având în vedere prevederile art. 16 și art. 17 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Nicolae Bălcescu, nr. 6
utilizat de către Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Sighișoara, în baza Deciziei nr. 30/10.10.2003 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România;

Având în vedere adresa nr. 2372/2011 depusă de Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, utilizat de către grădinița menționată mai sus, motivat de faptul că a încetat contractul de închiriere nr. 306/19.12.2006 încheiat pentru acest imobil;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, îndeplinindu - se prevederile legale;

Având în vedere prevederile art. 16 și art. 17 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (6) lit. „a” și alin. (9), art. 45 (1) și art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de închiriere a imobilului, compus din construcție în suprafață de 445 mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 1579 mp., situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu nr. 6, încheiat între **Grădinița cu Program Prelungit Târnava Sighișoara**, cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, reprezentată prin director Bobohălmean Niculina, ordonator de credite, **Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara**, reprezentată prin director Martini Annemarie, ca utilizator al imobilului și Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, proprietara imobilului, anexa 1 la prezenta.

Art.2. Primăria Municipiului Sighișoara și părțile contractante se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 utilizat de către Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri

În imobilul situat în Sighișoara, strada Nicolae Bălcescu nr. 6, compus din construcție în suprafață de 445 mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 1579 mp., funcționează de foarte mulți ani, Grădinița cu program normal nr. 6 din Sighișoara.

Acest imobil a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Sighișoara în baza Deciziei nr.30/10.10.2003 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România.

Contractul de închiriere nr.306/19.12.2006 care a fost încheiat cu Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara pentru acest imobil a încetat la data de 31.12.2009, motiv pentru care proprietarii au înaintat către Municipiul Sighișoara adresa nr.2372/2011, prin care solicită continuarea colaborării în aceleași condiții contractuale.

Chiria propusă de proprietar prin contract este de 380 lei/lună.

Precizăm că în condițiile în care chiria ar fi fost calculată în baza H.G.R. nr.1886/21.12.2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor [art. 16](#) alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale [art. 1](#) alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale [art. 1](#) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, modificată prin H.G.R. nr.343/11.04.2007, valoarea acesteia ar fi fost:

- clădire 445 m² x 7,00 lei/m²/lună = 3115 lei/lună

- teren 1579 m² x 3,00 lei/m²/lună = 4737 lei/lună

Total chirie = 7852,00 lei/lună

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art. 16 din Legea nr.10/2001 și ținând cont de faptul că Municipiul Sighișoara nu dispune de un alt spațiu similar pentru desfășurarea activității educaționale, propunem:

- aprobarea contractului de închiriere a imobilului, compus din construcție în suprafață de 445 mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 1579 mp., situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu nr. 6, încheiat între **Grădinița cu Program Prelungit Târnava Sighișoara**, cu sediul în Sighișoara, str. Mihai Eminescu nr. 40, reprezentată prin director Bobohălmean Niculina, ordonator de credite, **Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara**, reprezentată prin director Martini Annemarie, ca utilizator al imobilului și Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara, proprietara imobilului.

Vă prezentăm în continuare un extras din articolele din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, care stau la baza propunerii de aprobare a închirierii acestui imobil:

ART. 16

(1) În situația imobilelor având destinațiile arătate în **anexa nr. 2 lit. a**), care face parte integrantă din prezenta lege, necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afecțiunea pe o perioadă de până la 3 ani, pentru cele arătate la pct. 3 din **anexa nr. 2 lit. a**), sau, după caz, de până la 5 ani de la data emiterii deciziei sau a dispoziției, pentru cele arătate la pct. 1, 2 și 4 din **anexa nr. 2 lit. a**).

(2) În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine deținătorilor. În perioada prevăzută la alin. (1) noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

ART. 17

(1) Locatarii imobilelor având destinațiile arătate în **anexa nr. 2 lit. a**) și **lit. b) pct. 1**, care face parte integrantă din prezenta lege, au drept de preemțiune la cumpărarea acestora.

(2) Acest drept se poate exercita, sub sancțiunea decăderii, în termen de 90 de zile de la data primirii notificării privind intenția de vânzare.

(3) Notificarea se face prin executorul judecătoresc, potrivit legii.

(4) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea dreptului de preemțiune sunt lovite de nulitate.

ANEXA 2

a) Lista imobilelor ce intră sub incidența art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată:

1. Imobile ocupate de unități și instituții de învățământ din sistemul de stat (grădinițe, școli, licee, colegii, școli profesionale, școli postliceale, instituții de învățământ superior)

2. Imobile ocupate de unități sanitare și de asistență medico-socială din sistemul public (creșe, cămine-spital pentru bătrâni, spitale, centre de plasament, case de copii)

3. Imobilele ocupate de administrații financiare, trezorerii, ministere și alte autorități ale administrației publice centrale, parchete, judecătoria, tribunale, curți de apel, poliție, poliție de frontieră, jandarmerii, servicii publice comunitare pentru situații de urgență, sedii vamale, arhive naționale, direcții județene, case de asigurări de sănătate, primării, prefecturi, consilii locale și județene, inspectorate școlare

4. Imobilele ocupate de instituții publice de cultură: teatre, opere, biblioteci, muzee, filarmonici, centre de cultură

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Întocmit,
Dana Maria Grosu

Director Administrarea Patrimoniului,
Mașca Petru